

**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OSNOVNA ŠKOLA SLUNJ**

Školska 17, 47240 Slunj

KLASA: 940-02/2021-01-12₁

UR.BROJ: 2133-37-21-1

Slunj, 4. lipnja 2021. godine

Na temelju članka 35. stavka 8. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 47. Statuta Osnovne škole Slunj, Odluke Školskog odbora Osnovne škole Slunj KLASA: 003-06/20-01-15 URBROJ: 2133-37-20-1 od 29. lipnja 2020. godine, te suglasnosti osnivača Karlovačke županije KLASA: 010-01/20-01/338 URBROJ: 2133/1-01/03-20-02 od 01. srpnja 2020. godine, ravnatelj raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Osnovne škole Slunj**

Članak 1.

Predmet prodaje:

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Karlovcu-Zemljišnoknjižni odjel Slunj i to:

- A) k.o. Slunj 1, zk.ul.br. 2460. k.č.br. 396, suvlasnički dio od 206/10000 nekretnine k.č.br. 396 povezan s vlasništvom posebnog (etažnog) dijela E-17 opisanog pod r.br. 17 kao 1. stan u stamb. zgradi kbr. 21 A u potkrovlju ukupne površine 35,22 m²,
- B) k.o. Slunj 1, zk.ul.br. 2460. k.č.br. 396, suvlasnički dio od 216/10000 nekretnine k.č.br. 396 povezan s vlasništvom posebnog (etažnog) dijela E-20 opisanog pod r.br. 20 kao 1. stan u stamb. zgradi kbr. 21 A na 1. katu ukupne površine 36,90 m²,
- C) k.o. Slunj 1, zk.ul.br. 2460. k.č.br. 396, suvlasnički dio od 196/10000 nekretnine k.č.br. 396 povezan s vlasništvom posebnog (etažnog) dijela E-24 opisanog pod r.br. 24 kao 1. stan u stamb. zgradi kbr. 21 A na 1. katu ukupne površine 33,58 m².

Članak 2.

Uvjeti za kupnju nekretnine:

Pravo na kupnju predmetnih nekretnina imaju svi punoljetni državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a strane osobe (fizičke i pravne) ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u RH.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dala privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

Članak 3.

Početna prodajna cijena nekretnina i jamstvo za ozbiljnost ponude:

3.1. Početna kupoprodajna cijena nekretnina iz članka 1. ovog Javnog natječaja iznosi kako slijedi:

- za nekretninu iz članka 1. stavak 1. točka A ove Odluke, u iznosu od 10.100,00 eura protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan prodaje,
- za nekretninu iz članka 1. stavak 1. točka B ove Odluke, u iznosu od 14.200,00 eura protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan prodaje,
- za nekretninu iz članka 1. stavak 1. točka C ove Odluke, u iznosu od 12.900,00 eura protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan prodaje,

3.2. Zainteresirani ponuditelji dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene početne cijene, najkasnije do isteka roka za podnošenje ponuda, na žiro-račun Osnovne škole Slunj IBAN: HR70 2400 0081 1900 2098 7 s pozivom na broj 00 – (OIB NATJECATELJA), kod Karlovačke banke, Karlovac s naznakom „Jamčevina za kupnju nekretnine – stan“.

3.3. Ponuditeljima koji ne budu odabrani kao najpovoljniji, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja, u nominalnom iznosu bez obračuna kamata, a ponuditelju koji bude izabran kao najpovoljniji jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu.

3.4. Onaj ponuditelj koji iz bilo kojeg razloga odustane od kupnje nakon što je odabran kao najpovoljniji ponuditelj ili koji u predviđenom roku ne uplati cijelu kupoprodajnu cijenu, gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 4.

Obvezni sadržaj i prilozi ponude:

Pisana ponuda mora sadržavati:

- 4.1. Ime i prezime, OIB te adresu ponuditelja (ako je fizička osoba), odnosno tvrtku, OIB i sjedište ponuditelja (ako je pravna osoba).
- 4.2. Iznos ponuđene kupoprodajne cijene i rok plaćanja koji ne može biti dulji od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.
- 4.3. Izjavu ponuditelja da prihvaća sve uvjete ovog javnog natječaja.
- 4.4. Točan broj (IBAN) računa ponuditelja na koji se uplaćena jamčevina vraća u slučaju da ponuda ne bude ocijenjena kao najpovoljnija.
- 4.5. Datum ponude i vlastoručan potpis ponuditelja.
- 4.6. Priloge: presliku osobne iskaznice, odnosno presliku rješenja/isprave o upisu u sudski ili obrtni registar (za strane pravne osobe može i druga odgovarajuća isprava koja dokazuje status pravne osobe) i dokaz o uplati jamčevine.

Članak 5.

Odabir najpovoljnijeg ponuditelja:

- 5.1. Javnu prodaju nekretnina putem ovog javnog natječaja provest će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja i odabir valjane ponude, koje imenuje Školski odbor škole.
- 5.2. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuditelja koji ispunjava uvjete iz ovog natječaja te koji ponudi najvišu cijenu iznad početne.
- 5.3. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će se u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Članak 6.

Zaključenje kupoprodajnog ugovora:

6.1. Ravnatelj Osnovne škole Slunj će sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

6.2. Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti preostali iznos ugovorene cijene (razlika između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine). Ako to ne učini, ostaje bez prava na povrat uplaćene jamčevine, a ista se nekretnina može prodati sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

6.3. Prodavatelj će izdati kupcu tabularnu ispravu radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnu knjigu tek po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene. Isplata kupovnine u roku predstavljat će bitan uvjet Ugovora.

6.4. Sve troškove vezane uz provedbu kupoprodajnog ugovora (ovjere, pristojbe, porez na promet nekretnina, zemljišnoknjižnu provedbu ugovora i slično) snosi kupac.

Članak 7.

Poništenje natječaja:

Prodavatelj pridržava pravo u svakom trenutku do zaključenja kupoprodajnog ugovora ne prihvatiti niti jednu ponudu, odnosno poništiti ovaj natječaj bez obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od sudionika natječaja.

Članak 8.

Dostavljanje ponude:

Ponuditelj dostavlja pisanu ponudu s dokumentacijom na hrvatskom jeziku u zatvorenoj omotnici na adresu: Osnovna škola Slunj, Školska 17, 47240 Slunj, s naznakom „**Ponuda za kupnju nekretnine – stan - ne otvaraj**“. Rok za dostavu ponude je **14. lipnja 2021. godine** bez obzira na način dostave. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Članak 9.

Ostale informacije:

9.1. Natječaj za prodaju nekretnina iz članka 1. objavit će se u Karlovačkom tjedniku, na oglasnoj ploči i web stranici Osnovne škole Slunj.

9.2. Prodaja se obavlja načinom „viđeno-kupljeno“ što isključuje bilo kakve naknadne prigovore.

9.3. Sve informacije u vezi ovog javnog natječaja i uvid u postojeću dokumentaciju mogu se dobiti u Osnovnoj školi Slunj, Školska 17, Slunj i na telefon 047/777-112 svakim radnim danom od 8 do 14 sati.



Ravnatelj:

Tome Cvitković, dipl.uč.